



GITE RURAL N°GC118



Lunac - Gorges de l'Aveyron à la vallée du Lot

4 chambre(s) / 8 personnes



Le Portail
12270 LUNAC

- Lac (Parisot (pêche, baignade)) : Najac à 25 km
- Piscine collective (découverte) : Najac à 12 km
- Rivière (Le Viaur (pêche, baignade non surveillée)) à 6 km
- Équitation : Monteils à 10 km
- Tennis collectif : Lunac à 0.1 km
- Randonnée pédestre (sentiers de pays) : Fouillade (La) à 8 km
- Canoë-kayak : Najac à 12 km
- Piscine privée

Capacité maximum : 8 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 200 m²

Altitude : 480 m

Services à proximité :

- 1ers commerces : Lunac
- Tous commerces : Fouillade (La) à 8 km
- Médecin : Lunac
- Pharmacie : Fouillade (La) à 8 km

Lunac. Au sud, une terrasse contemporaine, panoramique : vue sur la vallée et le village; au Nord, la cour de l'ancien corps de ferme, délimitée par une grange-étable et un "cabanat" offrent un espace de fraîcheur. L'aménagement intérieur, la décoration ont le charme des maisons d'antan avec le confort moderne d'une résidence principale.

Descriptif :

Gîte indépendant, au 1er étage, à l'entrée du village. 4 chambres (1x160, 2x140, 2x90), 3 salles d'eau et bains, cuisine (l-vaisselle) /séjour,, salon (canapé, cheminée, TV/DVD, wifi), buanderie (lave et sèche linge), chauff. central, terrasse (41m²), cour (274m²) closes, jardin (1500m²) clos, salons de jardin, barbecue, garage, ping-pong, draps & linge de maison fournis, piscine (11x4m) privée.
Draps, linge de table et de toilette (peignoirs et draps de bains) fournis.

Accès :

A Lunac sur la D39 (axe Najac/Rieupeyroux), le gîte est à la sortie du village, à droite en direction de Rieupeyroux : ancien corps de ferme aux volets et aux portails bleus.

Carte Michelin N°338 - Pli E5

Carte IGN N°57 - Pli C11

GPS : I=44.23472 L=2.11444

- Aéroport/Aérodrome (Rodez/Marcillac) à 58 km
- Autoroute (A20 (sortie n° 59)) : Caussade à 60 km
- Commune de proximité : Lunac
- Gare Ferroviaire : Villefranche-de-Rouergue à 18 km



- Accès Internet
- Bibliothèque jeux de société, chaîne stéréo, lecteur CD
- Chauffage central au fuel
- Cheminée double face
- Four encastré pyrolyse
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur DVD
- Wifi

- Barbecue : et plancha
- Confort de jardin : 7 chaises longues, 5 chiliennes et 6 parasols
- Ping-pong : et toboggan enfant
- Piscine : 11x4, accessible de Mai à fin Septembre. Douche solaire, wc. (privatif)
- Salon de jardin

Réservation :

Simone SAUREL - 17bis rue Mermoz
12700 Capdenac-Gare

Tél. 05 65 80 88 18 - Port. 06 09 02 52 34 / 06 51 81 26 33

Mail : gitesaurel@free.fr - Site : <http://le.portail.de.lunac.free.fr>

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ

Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : accueil@gites-de-france-aveyron.com - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

Description :

Indépendant.

Gîte indépendant, dans une maison de caractère (ancien corps de ferme). Situé à l'entrée du village, en campagne.

La pièce de jour est orientée au sud et au nord.

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de charme"

A l'extérieur :

Terrasse close : 41 m² - Terrain clos : 1500 m² - Cour close : 274 m² - Garage (largeur : 6m - hauteur : 2,3m)
Barbecue : et plancha - Confort de jardin : 7 chaises longues, 5 chiliennes et 6 parasols - Ping-pong : et toboggan enfant - Piscine : 11x4, accessible de Mai à fin Septembre. Douche solaire, wc. - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Buanderie (25 m²) - Lave linge privatif, Sèche linge privatif, Réfrigérateur, fer et table à repasser, aspirateur, chaise haute bébé.

Au 1er étage :

■ Séjour - cuisine (38 m²) - micro-ondes, expresso, Nespresso, autocuiseur, robot, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, Cuisine intégrée, Four encastré (pyrolyse), Plaque (induction 4 feux), Réfrigérateur-congélateur, Lave vaisselle.

■ Salon (40 m²) - Accès Internet, Wifi, Canapé, 4 Fauteuils, Télévision couleur (DVD), Bibliothèque (jeux de société, chaîne stéréo, lecteur CD), Chauffage central (au fuel), Cheminée (double face).

■ Chambre 1 (27 m²) - Lit 2 pers. en 140, 2 Fauteuils, salle d'eau (5.2 m²) : vasque, douche, wc.

■ Chambre 2 (14 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.

■ Chambre 3 (13 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre 4 (20 m²) - Lit 2 pers. en 160.

■ Salle d'eau privée 1 (5 m²) - Vasque, Douche, WC.

■ WC indépendant (1 m²)

■ Salle de bain privée 2 (9 m²) - Vasque, Baignoire.

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 65 29 56 25



TARIFS 2017

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE
6/7 nuits	6/7 nuits	6/7 nuits	6/7 nuits
2000 €	1800 €	1100 €	1100 €

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

TRES HAUTE SAISON : du 08/07/2017 au 25/08/2017

HAUTE SAISON : du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017

MOYENNE SAISON : du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 02/06/2017 et du 21/10/2017 au 03/11/2017

MOYENNE SAISON ETE : du 03/06/2017 au 30/06/2017 et du 02/09/2017 au 29/09/2017

Vous serez accueilli par :

Simone SAUREL - Accueil et remise des clés au gîte

Tél. 05 65 80 88 18 - Port. 06 09 02 52 34 / 06 51 81 26 33

Mail : gitesaurel@free.fr

Langues parlées : Anglais - Italien - Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix comprend :

- Electricité : 8.0 (kwh/jour (forfait))
- Bois
- Location (draps, linge toilette & maison)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 300 € (forfait à verser à l'arrivée)
- Electricité 0.16 € (par kwh au delà du forfait - relevé compteur arrivée/départ)
- Chauffage 30 € (forfait/jour)

En option :

- Ménage 80 € (fin de séjour (forfait))

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.