



# GITE RURAL N°AYGG67



## Compeyre - Millau - Grands Causses

Studio / 2 personnes



Chez Marie  
16, Camp Redon  
12520 COMPEYRE

- Base de loisirs (Accroparc du Mas à 10 min)
- Baignade (plage non surveillée) : Rivière-sur-Tarn à 4 km
- Piscine collective (couverte) : Millau à 8 km
- Piscine collective (découverte) : Rivière-sur-Tarn à 4 km
- Pêche (Rivière Le Tarn) à 1.5 km
- Randonnée pédestre (Sentiers de pays sur place)
- Canoë-kayak : Aguessac à 1.5 km
- Tennis collectif : Rivière-sur-Tarn à 4 km
- Parapente : Millau à 8 km

Capacité maximum : 3 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 30 m<sup>2</sup>

Altitude : 460 m

### Services à proximité :

- 1ers commerces ((10 min à pied du "comptoir paysan")) : Aguessac à 1.5 km
- Médecin : Aguessac à 1.5 km
- Pharmacie : Aguessac à 1.5 km
- Tous commerces : Millau à 8 km

*Compeyre: A deux pas de Millau, à l'entrée des Gorges du Tarn, découvrez ce petit gîte confortable et coquet! Une terrasse couverte, un grand espace vert vous sont réservés. Profitez de la quiétude des lieux ou partez à la découverte du département de l'Aveyron ou des activités sportives multiples!*

### Descriptif :

Gîte mitoyen à l'habitation du propriétaire (entrées indépendantes et opposées), de plain pied, en bordure de village, dans un quartier résidentiel. Studio : coin-cuisine/salon (2 fauteuils, accès internet/wifi, TV, 1 lit 140, canapé convertible), salle d'eau, buanderie (lave-linge), chauffage complet électrique, terrasse privée couverte (15m<sup>2</sup>), terrain clos privé (210m<sup>2</sup>), salon de jardin, barbecue, parking privé, location de draps, linge de table et de toilette, taxe de séjour. Réduction de 10% pour deux semaines consécutives.

### Accès :

Autoroute A75, sortie n°44.1, prendre la direction Gorges du Tarn sur 8km. 800m avant le village d'Aguessac, prendre à gauche la D547 vers Compeyre. Monter vers le village (ne pas aller jusqu'au village), et à mi-côte, tourner à gauche direction Camp Redon. Le gîte est situé sur la droite au n°16 en bas de la descente.

Carte Michelin N°338 - Pli K6

Carte IGN N°58 - Pli D8

GPS : I=44.1617014 L=3.09578020

- Aéroport/Aérodrome (Rodez Aveyron) à 65 km
- Commune de proximité : Compeyre à 0.5 km
- Autoroute (A75 sortie n°44.1) à 7 km
- Gare Ferroviaire : Millau à 8 km



- Accès Internet
- Chauffage électrique
- Four mini grill
- Lave linge privatif
- Télévision couleur
- Wifi

- Barbecue
- Confort de jardin : 2 chiliennes
- Pétanque : Boules de pétanque à disposition
- Salon de jardin

### Réservation :



GITES DE FRANCE RESERVATION Aveyron Lot Tarn et Garonne  
Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ  
Tél. 05 65 75 55 66 - Fax 05 65 75 55 61  
Mail : [info@gitesdefrance-reservation-altg.com](mailto:info@gitesdefrance-reservation-altg.com)

Marie JAFFUEL - 16, Camp Redon 12520 Compeyre  
Tél. 05 65 59 72 12 - Port. 06 84 45 69 74

Mail : [chezmarie-aveyron@orange.fr](mailto:chezmarie-aveyron@orange.fr) ([gite4saisons@orange.fr](mailto:gite4saisons@orange.fr)) - Site : <http://vacances-aveyron.pagesperso-orange.fr/>

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ  
Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : [accueil@gites-de-france-aveyron.com](mailto:accueil@gites-de-france-aveyron.com) - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

### Description :

Gîte (studio) au rez-de-chaussée de la maison du propriétaire, aménagé dans une maison contemporaine, en bordure du village, à la campagne, dans un Parc Naturel Régional.

La pièce de vie est orientée au Sud.

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Séjour - coin-cuisine (25 m<sup>2</sup>) - Cuisine intégrée, cafetière électrique, bouilloire, autocuiseur, grille-pain, mixeur, micro-ondes, Réfrigérateur, 2 Plaques électrique, Four mini (grill), Lit 2 pers. en 140, 2 Fauteuils (en rotin), Chauffage électrique, Télévision couleur, Accès Internet, Wifi, Canapé convertible (120).
- Salle d'eau privée (2.5 m<sup>2</sup>) - Vasque, Douche, WC.
- Buanderie (2.5 m<sup>2</sup>) - Table et fer à repasser, Aspirateur, Lave linge privatif.

Téléphone disponible sur place :

- Port. (Accès réseaux mobiles : Orange, Sfr, Free)

### A l'extérieur :

Parking - Terrain non clos : 210 m<sup>2</sup> -  
Terrasse couverte : 15 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Confort de jardin : 2 chiliennes  
- Pétanque : Boules de pétanque à disposition - Salon de jardin



### TARIFS 2017

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	BASSE SAISON
6/7 nuits <b>410 €</b>	6/7 nuits <b>380 €</b>	6/7 nuits <b>295 €</b>	6/7 nuits <b>295 €</b>	6/7 nuits <b>195 €</b>

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

**TRES HAUTE SAISON** : du 08/07/2017 au 25/08/2017

**HAUTE SAISON** : du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017

**MOYENNE SAISON** : du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 02/06/2017 et du 21/10/2017 au 03/11/2017

**MOYENNE SAISON ETE** : du 03/06/2017 au 30/06/2017 et du 02/09/2017 au 29/09/2017

**BASSE SAISON** : du 03/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017 et du 04/11/2017 au 22/12/2017

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances - Chèques cadeaux

### Vous serez accueilli par :

Marie JAFFUEL - Accueil et remise des clés au gîte

Tél. 05 65 59 72 12 - Port. 06 84 45 69 74

Mail : chezmarie-aveyron@orange.fr (gite4saisons@orange.fr)

### Le prix comprend :

- Electricité

### Le prix ne comprend pas :

- Chauffage 5 € (forfait par jour)
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Dépôt de garantie 200 € (à verser à l'arrivée)

### En option :

- Location draps 10 € (par lit)
- Location linge de toilette 5 € (par personne)
- Location 10 € (draps, linge de table et de toilette/par pers.)
- Ménage 40 € (fin de séjour (forfait))

*N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.