



Peyrusse-le-Roc - Gorges de l'Aveyron à la vallée du Lot

3 chambre(s) / 6 personnes



Du Roc
1, Rue du Four à Pain
12220 PEYRUSSE-LE-ROC

- Tennis collectif : Naussac à 5 km
- Randonnée pédestre (Sentiers de pays sur place)
- Pêche (Ruisseau l'Audierne) à 1 km
- Équitation (Asprières : Ranch des 3 Maries) à 10 km
- Piscine collective (découverte) : Montbazens à 8 km
- Piscine collective (couverte) : Capdenac-Gare à 15 km
- Plan d'eau (planche à voile, pédalo, pêche (accès payant)) : Privezac à 15 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 135 m²

Altitude : 450 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Montbazens à 9 km
- Médecin : Montbazens à 9 km
- Pharmacie : Montbazens à 9 km

Le village médiéval de Peyrusse le Roc domine des pentes boisées d'où émergent deux tours carrées, vestiges du passé. Située au coeur du village, proche de l'église, cette maison a été rénovée avec goût et beaucoup de recherche. Ce gîte ouvre sur une petite terrasse et un agréable patio clos où il fera bon de se prélasser. Lorsqu'on pénètre à l'intérieur, on découvre de beaux volumes, des objets/meubles originaux... un lieu où l'on s'y sent bien! Un bel ensemble dans un village plein de charme.

Descriptif :

Gîte mitoyen, dans une maison traditionnelle, sur 3 niveaux, dans un village. 3 chambres (3 lits 140), salle de bains et salle d'eau, coin-cuisine/séjour (lave-vaisselle, canapé, cheminée), salle à manger/coin-salon (poêle/cheminée, TV, canapés), buanderie (lave-linge, sèche-linge), chauffage central, terrasse (8m²) et cour/patio privés clos (70m²), garage, salon de jardin, barbecue, location de draps et de toilette. Linge de maison non fourni. Chaise haute et lit bébé à disposition. Taxe de séjour. POSSIBILITE LOCATION 12 PERSONNES : tarifs spécifiques, consulter le propriétaire.

Accès :

Sur la D5 à Montbazens prendre la D87 vers Peyrusse le Roc . A l'entrée de Peyrusse, prendre à droite vers l'atelier de poterie. Le gîte se situe dans un angle, maison aux volets gris.

Carte Michelin N°338 - Pli E4

Carte IGN N°57 - Pli B11

GPS : I=44.495843 L=2.141087

- Aéroport/Aérodrome (Rodez Aveyron) à 50 km
- Commune de proximité : Peyrusse-le-Roc
- Gare Ferroviaire : Capdenac-Gare à 15 km



- Chauffage central fuel
- Cheminée à foyer ouvert
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur

- Barbecue
- Plancha
- Salon de jardin

Réservation :



GITES DE FRANCE RESERVATION Aveyron Lot Tarn et Garonne
Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ
Tél. 05 65 75 55 66 - Fax 05 65 75 55 61
Mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

Hervé et Isabelle FRANCOIS - Le Bourg 12350 Drulhe
Tél. 05 65 63 75 54 - Port. 06 72 77 30 68 (Mr) - 06 78 21 19 71 (Mme)
Mail : hervé.isa.francois@wanadoo.fr - site : <http://giteduroc.com/>

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ
Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : accueil@gites-de-france-aveyron.com - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

Description :

Gîte mitoyen à une maison d'habitation, aménagé sur 3 niveaux, dans une maison traditionnelle. Situé dans un village, proche de l'église, à la campagne. La pièce de jour est orientée au Nord.

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Hall d'entrée (18 m²) - baby-foot.
- WC indépendant (1 m²)
- Cellier - buanderie (8 m²) - Lave linge privatif, Sèche linge privatif, Réfrigérateur, Lavabo.
- Cave - garage (28 m²) - Congélateur.

Au 1er étage :

- Cuisine - salon (25 m²) - cafetière électrique, bouilloire, autocuiseur, grille-pain, mixeur, micro-ondes, Réfrigérateur, Gazinière avec four (4 feux gaz), Lave vaisselle, Canapé, Cheminée à foyer ouvert.
- Salle à manger - salon (32 m²) - 3 Canapés, Télévision couleur, Poêle à bois.

Au 2ème étage :

- Palier - coin-lecture (7 m²) - Fauteuil, Chauffage central (fuel).
- Salle de bain privée (4 m²) - Vasque, Baignoire, WC.
- Chambre (19 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre (10 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre (11 m²) - Lit 2 pers. en 140.

Téléphone disponible sur place :

- Port. (Accès réseaux mobiles : Orange/Sfr, Free)

TARIFS 2017

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON NOEL
6/7 nuits 590 €	6/7 nuits 490 €	6/7 nuits 380 €	6/7 nuits 380 €	6/7 nuits 290 €	6/7 nuits 450 €
		4/5 nuits 315 €	4/5 nuits 315 €	4/5 nuits 260 €	4/5 nuits 352 €
		3 nuits 245 €	3 nuits 245 €	3 nuits 230 €	3 nuits 254 €
		2 nuits 190 €	2 nuits 190 €	2 nuits 190 €	

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

TRES HAUTE SAISON : du 08/07/2017 au 25/08/2017

HAUTE SAISON : du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017

MOYENNE SAISON : du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 02/06/2017 et du 21/10/2017 au 03/11/2017

MOYENNE SAISON ETE : du 03/06/2017 au 30/06/2017 et du 02/09/2017 au 29/09/2017

BASSE SAISON : du 03/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017 et du 04/11/2017 au 22/12/2017

MOYENNE SAISON NOEL : du 23/12/2017 au 09/01/2018

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances - Chèques cadeaux

Vous serez accueilli par :

Hervé et Isabelle FRANCOIS - Accueil et remise des clés au gîte
Tél. 05 65 63 75 54 - Port. 06 72 77 30 68 (Mr) / 06 78 21 19 71 (Mme)
Mail : herve.isa.francois@wanadoo.fr

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

A l'extérieur :

Cour patio clos : 70 m² - Terrasse : 8 m² - Garage
Barbecue - Plancha - Salon de jardin



Le prix comprend :

- Electricité
- Gaz (de cuisine)

Le prix ne comprend pas :

- Chauffage 20 € (forfait fuel par jour)
- Bois 60 € (le stère)
- Dépôt de garantie 400 € (à verser à l'arrivée)
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Location draps 10 € (la paire)
- Location linge de toilette 5 € (par personne)
- Ménage 80 € (forfait fin de séjour)

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.