



GITE RURAL N°AYG2029



Salles-la-Source - Conques - Marcillac

2 chambre(s) / 4 personnes



St Austreimoine
12330 SALLES-LA-SOURCE

- Randonnée pédestre
- Pêche (Le Créneau) à 2.5 km
- Piscine collective (découverte) : Marcillac-Vallon à 6 km
- Tennis collectif : Marcillac-Vallon à 6 km
- Équitation (Poney-club du Connemara) à 8 km
- Golf : Onet-le-Château à 15 km
- Canoë-kayak : Grand-Vabre à 30 km
- Baignade (Lac de Pont de Salars) à 40 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 84 m²

Altitude : 350 m

Services à proximité :

- 1ers commerces : Marcillac-Vallon à 4 km
- Tous commerces : Rodez à 18 km
- Médecin : Marcillac-Vallon à 6 km
- Pharmacie : Marcillac-Vallon à 6 km

Salles-la Source, belle maison rénovée avec goût, au coeur du vignoble de Marcillac. Vous profiterez d'un grand terrain fort agréable où vos enfants s'amuseront en toute tranquillité. Sa situation géographique permet de visiter de magnifiques sites tel que Conques et son trésor ainsi que le musée Soulages ou de partir randonner sur les nombreux sentiers à proximité (VTT à la demande gratuit)...

Descriptif :

Gîte indépendant, sur 2 niveaux, dans un hameau. 2 chambres (1 lit en 160 : draps fournis gratuitement + 2 lits en 90), salles d'eau (lave-linge), coin cuisine (lave-vaisselle)/séjour (canapé, TV, wifi), mezzanine (clic-clac), chauffage complet électrique, climatisation, 2 terrasses - 1 couverte (14 et 32m²) et terrain arboré clos (1500m²) privés, salons de jardin, barbecue, ping-pong, location draps, linge de maison et de toilette

Accès :

De Rodez, prendre la D901 en direction de Conques/Marcillac. Traverser Salles-la-Source et prendre ensuite une petite route à droite direction St Austreimoine (Panneau Vigneron Revel). La location se trouve à la sortie du hameau de St Austreimoine, sur votre droite (maison avec les volets bleus).

Carte Michelin N°338 - Pli G4

Carte IGN N°58 - Pli B4

GPS : I=44.448908 L=2.487733

- Aéroport/Aérodrome (Rodez/Marcillac) à 11 km
- Gare Ferroviaire : Rodez à 18 km
- Autoroute (A75 sortie n°42) à 65 km
- Commune de proximité : Salles-la-Source à 2 km



- Accès Internet
- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage complet électrique
- Four à pyrolyse
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Lecteur DVD
- Télévision couleur écran plat LCD
- Wifi

- Barbecue
- Confort de jardin : 4 bains de soleil et une balancelle
- Ping-pong
- Salon de jardin : (plusieurs à disposition)
- VTT : 2 à disposition

Réservation :



GITES DE FRANCE RESERVATION Aveyron Lot Tarn et Garonne
Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ
Tél. 05 65 75 55 66 - Fax 05 65 75 55 61
Mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ
Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : accueil@gites-de-france-aveyron.com - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

Description :

Indépendant.

Gîte indépendant sur deux niveaux (étage climatisé), aménagé dans une maison traditionnelle rénovée du XIX^{ème} siècle et située à la sortie d'un hameau avec une vue dégagée sur la campagne.

La pièces de jour est orienté au Sud et à l'Ouest.

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Séjour / Coin cuisine (44 m²) - Cuisine intégrée, 4 Plaques électrique (induction), Four à pyrolyse, Réfrigérateur-congélateur, Lave vaisselle, micro-ondes, cafetière électrique, cafetière expresso, autocuiseur, robot, grille pain, bouilloire, appareils à raclette, à fondue, à crêpes, couteau électrique ..., Canapé, Télévision couleur (écran plat LCD), Chauffage (complet électrique), Lecteur DVD, Chaîne Hi-Fi, 2 Fauteuils, Accès Internet, Wifi.

■ Salle d'eau privée (7 m²) - 2 Vasques, Douche, Lave linge privatif.

■ WC indépendant (1 m²)

Au 1er étage :

■ Mezzanine - mansardée (10 m²) - Lit 1 pers. (clic-clac 130), Climatisation.

■ Chambre - mansardée 1 (13 m²) - Lit 2 pers. en 160.

■ Chambre - mansardée 2 (11.5 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 65 71 78 48 (wifi illimité)

A l'extérieur :

Terrasse close : 32 m² - Terrasse couverte close : 14 m² - Terrain clos ombragé : 1500 m² - Parking clos - Habitation indépendante

Barbecue - Confort de jardin : 4 baignoires de soleil et une balancelle - Ping-pong - Salon de jardin : (plusieurs à disposition) - VTT : 2 à disposition



TARIFS 2017

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE
6/7 nuits	6/7 nuits	6/7 nuits	6/7 nuits
690 €	635 €	490 €	490 €

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

TRES HAUTE SAISON : du 08/07/2017 au 25/08/2017

HAUTE SAISON : du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017

MOYENNE SAISON : du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 02/06/2017 et du 21/10/2017 au 03/11/2017

MOYENNE SAISON ETE : du 03/06/2017 au 30/06/2017 et du 02/09/2017 au 29/09/2017

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix comprend :

- Electricité : 8.0 (kwh/jour (forfait))
- Draps (fournis (lit 160 uniquement))

Le prix ne comprend pas :

- Electricité 0.1 € (/kwh au-delà du forfait (relevé compteur arrivée/départ))
- Dépôt de garantie 300 € (à verser à l'arrivée)

En option :

- Ménage 53 € (fin de séjour (forfait))
- Location draps 10 € (pour lits en 90 et clic-clac)
- Location 15 € (draps, linge maison et toilette/personne)

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.