



# GITE RURAL N°AYG1039



Castelnau-de-Mandailles - Aubrac - Carladez - Vallée du Lot

2 chambre(s) / 3 personnes



La grange de Rosalie - Luc  
12500 CASTELNAU-DE-MANDAILLES

- Piscine collective (découverte) : Saint-Geniez-d'Olt à 9 km
- Pêche (Barrage de Castelnau lassouts) à 1.5 km
- Ski alpin (Brameloup) à 16 km
- Ski de fond (Brameloup) à 16 km
- Randonnée pédestre (Sentiers de Pays au départ du gîte) à 0.1 km
- Équitation : Bozouls à 24 km
- Tennis collectif : Castelnau-de-Mandailles à 7 km
- VTT, vélo (location) : Saint-Geniez-d'Olt à 9 km
- Canoë-kayak à 9 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 60 m<sup>2</sup>

Altitude : 600 m

#### Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Geniez-d'Olt à 9 km
- Pharmacie : Saint-Geniez-d'Olt à 9 km
- Médecin : Saint-Geniez-d'Olt à 9 km

#### Environnement :

Dans un hameau

*Espalion : Entre Aubrac et vallée du Lot, le hameau de Luc est proche du barrage de Castelnau-Lassouts, un bonheur pour les pêcheurs de carpes. Un gîte traditionnel en pierre et à l'intérieur le bois est à l'honneur, un jardin tout autour, quelques arbres... un ensemble très agréable!*

#### Descriptif :

Espalion : Gîte indépendant, de plain pied, dans un hameau. 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), salle d'eau (douche et baignoire), coin-cuisine (lave-linge)/séjour (canapés, cheminée, TV), chauffage central, jardin privatif non clos (100m<sup>2</sup>), terrasse (30m<sup>2</sup>), salon de jardin, barbecue, abri couvert, taxe de séjour, location linge de maison. Draps et linge de toilette non fournis.

#### Accès :

En venant de Campagnac (sortie autoroute n°41), aller jusqu'à St Geniez d'Olt, puis D19 vers Prades d'Aubrac. Faire 10 km, après Cantaloube, prendre 1ère à gauche : Luc. Le gîte est à 100m sur la gauche.

Carte Michelin N°338 - Pli J3

Carte IGN N°58 - Pli B7

GPS : I=44.499188 L=2.919032

- Aéroport/Aérodrome (Rodez Marcillac) à 55 km
- Autoroute (A75 sortie n°41 Campagnac) à 25 km
- Route (nationale/départ.) (D19) à 0.3 km
- Chef-lieu : Espalion à 18 km
- Commune de proximité : Castelnau-de-Mandailles à 7 km
- Gare Routière : Saint-Geniez-d'Olt à 9 km
- Gare Ferroviaire : Rodez à 47 km



- Chauffage central fuel
- Cheminée à foyer ouvert
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

#### Réservation :



GITES DE FRANCE RESERVATION Aveyron Lot Tarn et Garonne  
Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ  
Tél. 05 65 75 55 66 - Fax 05 65 75 55 61  
Mail : [info@gitesdefrance-reservation-altg.com](mailto:info@gitesdefrance-reservation-altg.com)

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ  
Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : [accueil@gites-de-france-aveyron.com](mailto:accueil@gites-de-france-aveyron.com) - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

## Description :

Indépendant.

Gîte de plain pied, aménagé dans une maison traditionnelle, situé à proximité du propriétaire. Dans un hameau, en campagne.

La pièce de jour est orientée à l'Est.

## A l'extérieur :

Terrasse : 30 m<sup>2</sup> - Terrain non clos :  
100 m<sup>2</sup> - Abri couvert pour voitures - Plain  
Pied - Habitation indépendante  
Barbecue - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Chambre mansardée (10 m<sup>2</sup>) - 2 lits 2 pers. en 90.
- Chambre mansardée (9 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, chaise haute et lit bébé sur demande.
- Salle d'eau privée (5 m<sup>2</sup>) - Baignoire, Lavabo, Douche.
- Séjour - Coin-cuisine (35 m<sup>2</sup>) - ouvre sur le jardin - Télévision couleur, 2 Canapés, Cheminée à foyer ouvert, Aspirateur, Table et fer à repasser, Four, Plaque mixte (2 gaz+ 2 électrique), Chauffage central (fuel), Réfrigérateur-congélateur, auto-cuiseur, mixeur, grille-pain, cafetière électrique, bouilloire, Four micro-ondes, Lave linge privatif.
- WC indépendant (1 m<sup>2</sup>)

Téléphone disponible sur place :

- Port. (Accès réseaux mobiles : Orange, Sfr, Free, Bouygues)



## TARIFS 2017

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON NOEL
6/7 nuits <b>525 €</b>	6/7 nuits <b>475 €</b>	6/7 nuits <b>340 €</b>	6/7 nuits <b>340 €</b>	6/7 nuits <b>240 €</b>	6/7 nuits <b>340 €</b>
		4/5 nuits <b>275 €</b>	4/5 nuits <b>275 €</b>		4/5 nuits <b>275 €</b>
		3 nuits <b>217 €</b>	3 nuits <b>217 €</b>		3 nuits <b>217 €</b>
		2 nuits <b>168 €</b>	2 nuits <b>168 €</b>		2 nuits <b>217 €</b>

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

**TRES HAUTE SAISON** : du 08/07/2017 au 25/08/2017

**HAUTE SAISON** : du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017

**MOYENNE SAISON** : du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 02/06/2017 et du 01/10/2017 au 21/11/2017

**BASSE SAISON** : du 03/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017 et du 04/11/2017 au 22/12/2017

**MOYENNE SAISON NOEL** : du 23/12/2017 au 22/12/2018

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

## Le prix comprend :

- Gaz (de cuisine)
- Electricité

## Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 200 € (à verser à l'arrivée)
- Chauffage 12 € ((forfait par jour))
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Bois 40 € (par stère)

## En option :

- Ménage 40 € (fin de séjour (forfait))
- Location linge de maison 5 € (/ par personne)

*N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.